

## SELOSTUSLIITE, KIINTEISTÖ

## KOHDE

Osoite, postitoimipaikka ja paikkakunta:		Kiinteistön tyyppi:
		Kohteen tyyppi:
		Kiinteistötunnus/laitostunnus:
		Lainhuuto myönnetty/Vuokraoikeus kirjattu, kenelle:
Kaupungin osa/kylä:		
Kortteli/kiinteistön nimi:		
Tontin numero/Rnro:		
<b>MAAPOHJA</b>		
Tontin omistus:		<input type="checkbox"/> Vuokraoikeuden siirto rajoitettu
<input type="checkbox"/> Oma		<input type="checkbox"/> Alueella käyttö-/luovutusrajoitus
<input type="checkbox"/> Vuokrattu		<b>Vuokranantaja:</b>
<b>Vuokranantaja:</b>		<b>Tontin tyyppi:</b>
<b>Vuokran määrä:</b>		<input type="checkbox"/> Tasamaatontti
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>		<input type="checkbox"/> Rinnetontti
<b>Tontin pinta-ala:</b>		<input type="checkbox"/> Rantatontti
<b>KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT</b>		
<b>Kaava:</b>		<b>Ranta:</b>
<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Rakennuslupa	<input type="checkbox"/> Ranta
<input type="checkbox"/> Haja-asutusalue	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/> Ei rantaa
<input type="checkbox"/> Osayleiskaava	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Oma ranta
<input type="checkbox"/> Rakennuskaava	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto	<input type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa
<input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava	<input type="checkbox"/> Lopputarkastus	<input type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin
<input type="checkbox"/> Rantakaava	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus	<input type="checkbox"/> Rantaoikeus
<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Kaavoittamaton	<input type="checkbox"/> Yhteisranta
<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue		<b>Vesijätkö:</b>
<b>Lisätietoa kaavoituksesta:</b>		<b>Omaa rantaa, m:</b>
		<b>Rannan tyyppi:</b>
		<input type="checkbox"/> joki
		<input type="checkbox"/> meri
		<input type="checkbox"/> järvi
		<input type="checkbox"/> muu
		<input type="checkbox"/> lampi
<b>Rakennusoikeus e-luku:</b>		<b>Rannan kuvaus:</b>
<b>Rakennusoikeus m<sup>2</sup>:</b>		
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>		<b>Vesistön nimi:</b>
		<input type="checkbox"/> Kohde saarella
<b>Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset:</b>		<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>
<b>Vesijohto:</b>	<b>Viemäri:</b>	<b>Lisätietoa viemäristä:</b>
<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Oma	
<input type="checkbox"/> Kunnan	<input type="checkbox"/> Kunnan	
<input type="checkbox"/> Porakaivo	<input type="checkbox"/> Saostuskaivo	
<input type="checkbox"/> Kaivo	<input type="checkbox"/> Umpisäiliö	
<input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta	<input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta	
	<input type="checkbox"/> Imeytyskenttä	
	<input type="checkbox"/> Maasuodattamo	
	<input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo	

<b>Perustus:</b>	<input type="checkbox"/> Tie perille	
	<input type="checkbox"/> Sähköliittymä siirtyy	
	Muita siirtyviä liittymiä:	
	Vakuutukset/vakuutusarvo:	
<b>MAA- JA METSÄTILOJEN LISÄTIEDOT</b>		
<b>Tilan jakaminen:</b> <input type="checkbox"/> voidaan lohkoa osiin <input type="checkbox"/> myydään kokonaisuena	<b>Vähimmäiskoko:</b>	
<b>METSÄTIEDOT</b>		
<b>Metsäala ha:</b> <input type="checkbox"/> Ei metsää <input type="checkbox"/> Metsätaloussuunnitelma olemassa	<b>Metsän kuvaus:</b>	
<b>PUUSTON MÄÄRÄ JA RAKENNE</b>		
<b>Mänty:</b>	<b>Tukki m<sup>3</sup>:</b>	<b>Kuitu m<sup>3</sup>:</b>
<b>Kuusi:</b>	<b>Tukki m<sup>3</sup>:</b>	<b>Kuitu m<sup>3</sup>:</b>
<b>Koivu:</b>	<b>Tukki m<sup>3</sup>:</b>	<b>Kuitu m<sup>3</sup>:</b>
<b>Muut:</b>	<b>Tukki m<sup>3</sup>:</b>	<b>Kuitu m<sup>3</sup>:</b>
<b>Välittömät hakkuumahdollisuudet, m<sup>3</sup>:</b>	<b>Lehtomainen kangas ha:</b>	
<b>Hakkuumahdollisuuksien kuvaus:</b>	<b>Tuore kangas ha:</b>	
	<b>Kuivahko kangas ha:</b>	
	<b>Kuiva kangas ha:</b>	
	<b>Karuhko kangas ha:</b>	
	<b>Suo ha:</b>	
	<b>Joutomaa ha:</b>	
<b>PELTOTIEDOT</b>		
<b>Peltoala ha:</b> <input type="checkbox"/> Ei peltoa <input type="checkbox"/> Salaojitettu	<b>Pellon kuvaus:</b>	

**RAKENNUKSET**

<b>Rakennusvuosi (aloitettu):</b>	<b>Kerrosala m<sup>2</sup>:</b>
<b>Rakennusvuosi (päättynyt):</b>	<b>Asuinpinta-ala = huoneistoala m<sup>2</sup>:</b>
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	<b>Muut tilat m<sup>2</sup>:</b>
<b>Lisätietoa rakennusvuodesta:</b>	<b>Yhteensä m<sup>2</sup>:</b>
	<input type="checkbox"/> Pinta-ala on tarkistusmitattu
	<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>
<b>Rakennusmateriaali:</b> <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Elementti <input type="checkbox"/> Hirsi <input type="checkbox"/> Betoni <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Tiili <input type="checkbox"/> Muu	<b>Kuvaus:</b>
	<b>Kerros määrä:</b>
	<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>
	<b>Lämmitysjärjestelmä ja sen kunto:</b>
<b>Rakennusmateriaalien kuvaus:</b>	<b>Kattotyyppi:</b>
	<b>Kate:</b>
	<b>Katon kunto:</b>

<b>Kiinteistön yleiskunto</b> <input type="checkbox"/> Uusi <input type="checkbox"/> Hyvä <input type="checkbox"/> Tyydyttävä <input type="checkbox"/> Välttävä <input type="checkbox"/> Ei luokiteltu	<b>Muut rakennukset</b> <input type="checkbox"/> Asuinrakennus <input type="checkbox"/> Saunarakennus <input type="checkbox"/> Aitta <input type="checkbox"/> Laavu <input type="checkbox"/> Navetta <input type="checkbox"/> Talli <input type="checkbox"/> Sikala <input type="checkbox"/> Kuivuri <input type="checkbox"/> Autotalli <input type="checkbox"/> Autokatos	<input type="checkbox"/> Leikkimökki <input type="checkbox"/> Puuliiteri <input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Vaja <input type="checkbox"/> Varasto
<b>Lisätietoa kunnosta:</b>  		
<b>Tehdyt korjaukset:</b>  	<b>Lisätietoa muista rakennuksista:</b>  	

### KUSTANNUKSET JA RASITUKSET

<b>Lämmityskustannukset (muu kuin sähkö €/kk):</b> <input type="checkbox"/> Sähkölämmitys <b>Keskimääräinen kokonaiskustannus (€/kk):</b> <b>Vesi ja jätevesi (€/kk):</b> <b>Puhtaanapito (€/kk):</b> <b>Kiinteistövero:</b>	<b>Tiemaksut:</b> <b>Satelliittiantenni/kaapeli-TV (€/kk)</b> <b>Muut maksut / lisätietoa maksuista:</b>
<b>KOHTEESEEN LIITTYVÄT RASITUKSET, RASITTEET, VALINNANRAJOITUKSET JA MAKSAMATTOMAT MAKSUT</b>	
<b>Velkakiinnitykset:</b>  <b>Vapaana olevat velkakiinnitykset:</b>  <b>Velkakirjojen säilytyspaikka:</b>  <b>Panttivastuu:</b>  <b>Kirjattu hallinnonjakosopimus:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <b>Maksamattomat maksut:</b>	<b>Toimeksiantaja on ilmoittanut kaikki sellaiset kiinteistöön kohdistuvat maksamattomat maksut, rasitukset, rasitteet sekä valinnanrajoitukset, jotka eivät ilmene lainhuuto-, kiinnitys- tai kiinteistörekisteristä. Toimeksiantajan mukaan edellä mainittuja maksuja, rasitteita ja rasituksia:</b> <input type="checkbox"/> On <input type="checkbox"/> Ei ole <b>Lisätietoa edellisestä:</b>

### KUNTO JA VARUSTUS

<b>Takkatiedot:</b> <input type="checkbox"/> Takka olemassa <input type="checkbox"/> Takkavaraus: <input type="checkbox"/> Hormi olemassa <input type="checkbox"/> Muu
<b>KEITTIÖ</b> <b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>  

<b>Varustus:</b> <input type="checkbox"/> Jääkaappi/Pakastin <input type="checkbox"/> Liesikupu <input type="checkbox"/> Jää-/Viileäkaappi <input type="checkbox"/> Liesituuletin <input type="checkbox"/> Jääkaappi <input type="checkbox"/> Mikroaaltouuni <input type="checkbox"/> Pakastin <input type="checkbox"/> Astianpesukone <input type="checkbox"/> Kylmäkaappi <input type="checkbox"/> Varattu paikka astianpesukoneelle <input type="checkbox"/> Kylmiö <input type="checkbox"/> Lattiakaivo <input type="checkbox"/> Muu	<b>Työtasot:</b> <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Muu	<b>Liesi:</b> <input type="checkbox"/> Kaasu <input type="checkbox"/> Keraaminen <input type="checkbox"/> Sähkö <input type="checkbox"/> Integroitu <input type="checkbox"/> Leivinuuni <input type="checkbox"/> Keittolevy <input type="checkbox"/> Induktio <input type="checkbox"/> Muu
<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta <input type="checkbox"/> Muu	<b>Seinä:</b> <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
<b>PESUTILAT</b>		
<b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>		
<b>Varustus:</b> <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Suihku <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kylpyamme <input type="checkbox"/> Pesukoneliitäntä <input type="checkbox"/> Poreamme <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Suihkuseinä <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> Suihkukaappi <input type="checkbox"/> Peilikaappi	<b>Seinä:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu
<b>SAUNA</b>		
<b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>		
<b>Varustus:</b> <input type="checkbox"/> Sähkökiuas <input type="checkbox"/> Puukiuas <input type="checkbox"/> Heti valmis -sähkökiuas	<b>Seinä:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu	<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu
<b>ERILLINEN WC</b>		
<b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>		
<b>Lukumäärä:</b>		

<b>Varustus:</b> <input type="checkbox"/> Suihku <input type="checkbox"/> Suihkukaappi <input type="checkbox"/> Suihkuseinä <input type="checkbox"/> Peilikaappi <input type="checkbox"/> Kylpyamme <input type="checkbox"/> Poreamme <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Pesukoneliitântä <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> Lattiakaivo <input type="checkbox"/> Bidee		<b>Seinä:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu		<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
<b>KODINHOITOHUONE</b> <b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>					
<b>Varustus:</b> <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Pesukoneliitântä <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Pesuallas <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> <b>Kulku suoraan ulos</b>		<b>Seinä:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu		<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
<b>OLOHUONE</b> <b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>					
<b>Seinä</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu			<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta <input type="checkbox"/> Muu		
<b>MAKUJHUONEET</b> <b>Kuvaus, lisätiedot ja varustus:</b>					
<b>Seinä</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi			<b>Lattia:</b> <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta		
<b>Makuuhuoneiden lukumäärä:</b>					

<b>MUUT TILAT</b>	
Kuvaus, lisätiedot ja varustus:	
<b>Muut tilat:</b> <input type="checkbox"/> Työhuone <input type="checkbox"/> Takkahuone <input type="checkbox"/> Ruokailutila <input type="checkbox"/> Kirjasto <input type="checkbox"/> Eteinen <input type="checkbox"/> Terassi <input type="checkbox"/> Tuulikaappi <input type="checkbox"/> Patio <input type="checkbox"/> Pannuhuone <input type="checkbox"/> Parvi <input type="checkbox"/> Aula <input type="checkbox"/> Muu	
<b>PINTAMATERIAALIT</b>	
Seinä materiaalien kuvaus ja lisätiedot	
Lattiamateriaalien kuvaus ja lisätiedot:	
Kattomateriaalien kuvaus ja lisätiedot:	
<b>MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA</b>	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu:
<b>SÄILYTYSTILAT</b>	
Säilytystilojen kunto, lisätiedot ja varustus:	<input type="checkbox"/> Jäähdytetty kellari <input type="checkbox"/> Vaatehuone <input type="checkbox"/> Ulkovarasto
<b>TV-ANTENNIT</b>	
<input type="checkbox"/> Kiinteistössä on satelliittiantenni <input type="checkbox"/> Kiinteistössä on kaapeli-TV liittymä	

**VIAT JA VAHINGOT**

Toimeksiantaja epäilee, että kohteessa on sattunut	
<b>Vesivahinko:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<b>Vahingon ajankohta:</b>
<b>Kosteusvahinko:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<b>Vahingon syy:</b>
<b>Homevahinko:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<b>Vahingon laajuus:</b>
<b>Muita erityisiä ongelmia:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	<b>Tehdyt korjaukset ja muut toimenpiteet:</b>
<input type="checkbox"/> <b>Vahinko kuvattu erillisessä liitteessä</b>	

**MUUT TIEDOT**

LÄHIPALVELUT	MUUT TIEDOT
Palvelut:	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot:
Koulut:	Ajo-ohje:
Päiväkoti:	<input type="checkbox"/> Katso erillinen liite
Liikenneyhteydet:	<b>Liitteet:</b> <input type="checkbox"/> Lainhuutotodistus <input type="checkbox"/> Rasiustodistus <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> Rakennuslupa-asiakirjat <input type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Maanvuokraussopimus <input type="checkbox"/> Perintöverolippu <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti <input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input type="checkbox"/> Valtakirjat <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta <input type="checkbox"/> Lopputarkastuspöytäkirja <input type="checkbox"/> Jätevesiasetuksen mukainen selvitys, suunnitelma sekä käyttö- ja huolto-ohje
Lisätietoa palveluista:	
Avain vastaanotettu:	
Avain palautettu:	
Lisätietoa liitteistä:	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Vakuutan yllä olevat tiedot oikeiksi.

Paikka ja päivämäärä

\_\_\_\_\_  
Toimeksiantajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Toimeksiantajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Välittäjän allekirjoitus