

SELOSTUSLIITE, HUONEISTO

KOHDE

Osoite, postitoimipaikka ja paikkakunta:		Kerros määrä:
		Asuinpinta-ala:
		Muut tilat:
Kohteen tyyppi:		Yhteensä:
Omistusmuoto:	Hallintamuoto	Pinta-alan peruste:
<input type="checkbox"/> Oma	<input type="checkbox"/> Asunto-osakeyhtiö	<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksen mukainen:
<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Kiinteistöosakeyhtiö	<input type="checkbox"/> Isännöitsijäntodistuksen mukainen
<input type="checkbox"/> Asumisoikeus	<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Tarkistusmitattu
	<input type="checkbox"/> Muu	Lisätietoa pinta-alasta:
Osakesarjojen numerot:		
Osakkeiden lukumäärä:		
Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistosiselelmä:		Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autopaikka, joka on:
Näkyvät huoneistosta:		<input type="checkbox"/> Pihapaikka
		<input type="checkbox"/> Tallipaikka
		<input type="checkbox"/> Katospaikka
Parveke:	Parvekkeen ilmansuunta:	Takkatiedot:
<input type="checkbox"/> Lasitettu	<input type="checkbox"/> Pohjoinen	<input type="checkbox"/> Takka
<input type="checkbox"/> Ranskalainen	<input type="checkbox"/> Itä	<input type="checkbox"/> Takkavaraus
<input type="checkbox"/> Sisäänvedetty	<input type="checkbox"/> Etelä	<input type="checkbox"/> Hormi olemassa
<input type="checkbox"/> Ulostyönnetty	<input type="checkbox"/> Länsi	<input type="checkbox"/> Muu
<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Koillinen	
	<input type="checkbox"/> Kaakko	Ranta:
	<input type="checkbox"/> Lounas	<input type="checkbox"/> Ei rantaa
	<input type="checkbox"/> Luode	<input type="checkbox"/> Oma ranta
		<input type="checkbox"/> Oikeus vesialueisiin
		<input type="checkbox"/> Rantaoikeus
		<input type="checkbox"/> Yhteisranta
		<input type="checkbox"/> Omaa rantaviivaa

KUSTANNUKSET JA OSAKETIEDOT

Hoitovastike:	Lunastusoikeus yhtiöllä:
Rahoitusvastike:	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Vesimaksu:	Lunastusoikeus osakkailta:
Saunamaksu:	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Autopaikka:	Muut käyttö-/luovutusrajoitukset (esim. vuokrausrajoitus, arava tai hitasehto)
Satelliittiantenni/Kaapeli-TV:	
<input type="checkbox"/> Sähkölämmitys	
Keskimääräinen kokonaiskustannus:	Osakekirja on pantattu:
Muut maksut/Lisätietoa muista maksuista:	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
	Panttivastuu:
	Osakekirjan säilytyspaikka:

TALOYHTIÖN TIEDOT

Taloyhtiön nimi:	Tontin omistus:
Taloyhtiön Y-tunnus:	<input type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu
Taloyhtiön lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka:	Vuokranantaja:
	Vuokran määrä:
	Vuokrasopimuksen päättymispäivä:
Isännöitsijäntodistuksen päiväys:	Tontin pinta-ala m²:
Rakennusvuosi:	Kattotyyppi:
Rakennusvuosi (päättynyt):	Kate:
Käyttöönottovuosi:	

Rakennusmateriaali:		Lämmitysjärjestelmä:	
<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Hirsi	<input type="checkbox"/> Kivi	<input type="checkbox"/> Kaukolämpö
<input type="checkbox"/> Tiili	<input type="checkbox"/> Elementti	<input type="checkbox"/> Betoni	<input type="checkbox"/> Öljy
<input type="checkbox"/> Teräs	<input type="checkbox"/> Muu:		<input type="checkbox"/> Puu
Kiinteistön hoidosta vastaa:		Taloyhtiössä on:	
<input type="checkbox"/> Asukkaat	<input type="checkbox"/> Talonmies	<input type="checkbox"/> Huoltoyhtiö	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone
Kiinteistönhoidon lisätiedot:		<input type="checkbox"/> Hormi olemassa	<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni
<input type="checkbox"/> Taloyhtiössä on hissi		<input type="checkbox"/> Jäähdytetty kellari	<input type="checkbox"/> Sauna
Kuntotutkimus tehty (vuonna):		<input type="checkbox"/> Kaapeli-TV	<input type="checkbox"/> Talopesula
Kosteustutkimus tehty (vuonna):		<input type="checkbox"/> Kellarikomero	<input type="checkbox"/> Uima-allas
PTS tehty (vuonna):		<input type="checkbox"/> Kuivaushuone	<input type="checkbox"/> Urheiluvälinevarasto
Energiatodistus		<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Vinttikomero
<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei	<input type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja
Energialuokka/Lisätietoja:			<input type="checkbox"/> Muu
Tulevista korjauksista/remonteista yhtiökokouksen päätös:		Lainat (€):	Kiinnitykset (€):
<input type="checkbox"/> Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei		
Rakennukseen tehdyt korjaukset/remontit:		Kiinnitykset (€):	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä:
Tiedossa olevat tulevat korjaukset/remontit:		Kaavoitus:	
		<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealue
		<input type="checkbox"/> Kaavoittamaton	<input type="checkbox"/> Haja-asutusalue
		<input type="checkbox"/> Osayleiskaava	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös
		<input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava	<input type="checkbox"/> Rakennuskielto
		<input type="checkbox"/> Yleiskaava	<input type="checkbox"/> Toimenpidekielto
		<input type="checkbox"/> Lopputarkastus	<input type="checkbox"/> Käyttöönottotarkastus
		<input type="checkbox"/> Rakennuslupa	
		Lisätietoa kaavoituksesta:	
Rakennuksissa havaitut puuttellisuudet/virheellisuudet/korjaustarpeet.			
Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat velvoitteet esim. autopaikat:			
Asuinhuoneistot (kpl):		Kokonais pinta-ala m²:	
Liikehuoneistot (kpl):		Kokonais pinta-ala m²:	
Taloyhtiön omistamat huoneistot (kpl):		Kokonais pinta-ala m²:	
Taloyhtiön omistamat liikehuoneistot (kpl):		Kokonais pinta-ala m²:	
Autotallit (kpl):	Isännöitsijän tai vastaavan nimi, osoite ja puhelinnumero:		
Autokatokset (kpl):			
Sähköpistokepaikat (kpl):			
Piha-autopaikat (kpl):			

KUNTO JA VARUSTUS**KEITTIÖ**

Kuvaus, lisätiedot ja varustus:

Varustus: <input type="checkbox"/> Jääkaappi/Pakastin <input type="checkbox"/> Liesikupu <input type="checkbox"/> Jää-/Viileäkaappi <input type="checkbox"/> Liesituuletin <input type="checkbox"/> Jääkaappi <input type="checkbox"/> Mikroaaltouuni <input type="checkbox"/> Pakastin <input type="checkbox"/> Astianpesukone <input type="checkbox"/> Kylmäkaappi <input type="checkbox"/> varattu paikka astianpesukoneelle <input type="checkbox"/> Kylmiö <input type="checkbox"/> Lattiakaivo <input type="checkbox"/> Muu	Työtasot: <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Muu	Liesi: <input type="checkbox"/> Kaasu <input type="checkbox"/> Keraaminen <input type="checkbox"/> Sähkö <input type="checkbox"/> Integroitu <input type="checkbox"/> Leivinuuni <input type="checkbox"/> Keittolevy <input type="checkbox"/> Induktio <input type="checkbox"/> Muu
Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta <input type="checkbox"/> Muu	Seinä: <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
PESUTILAT		
Kuvaus, lisätiedot ja varustus:		
Varustus: <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Suihku <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kylpyamme <input type="checkbox"/> Pesukoneliitäntä <input type="checkbox"/> Poreamme <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Suihkuseinä <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> Suihkukaappi <input type="checkbox"/> Peilikaappi	Seinä: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu
SAUNA		
Kuvaus, lisätiedot ja varustus:		
Varustus: <input type="checkbox"/> Sähkökiuas <input type="checkbox"/> Puukiuas <input type="checkbox"/> Heti valmis -sähkökiuas	Seinä: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu	Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu
ERILLINEN WC		
Kuvaus, lisätiedot ja varustus:		
Lukumäärä:		

Varustus: <input type="checkbox"/> Suihku <input type="checkbox"/> Suihkukaappi <input type="checkbox"/> Suihkuseinä <input type="checkbox"/> Peilikaappi <input type="checkbox"/> Kylpyamme <input type="checkbox"/> Poreamme <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Pesukoneliitântä <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> Lattiakaivo <input type="checkbox"/> Bidee		Seinä: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu		Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
KODINHOITOHUONE					
Kuvaus, lisätiedot ja varustus: 					
Varustus: <input type="checkbox"/> Pesukone <input type="checkbox"/> Pesukoneliitântä <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi <input type="checkbox"/> Pesuallas <input type="checkbox"/> Lattialämmitys <input type="checkbox"/> Kulku suoraan ulos		Seinä: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu		Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu	
OLOHUONE					
Kuvaus, lisätiedot ja varustus: 					
Seinä <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Muu			Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta <input type="checkbox"/> Muu		
MAKUJUUHUONEET					
Kuvaus, lisätiedot ja varustus: 					
Seinä <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Kaakeli <input type="checkbox"/> Maalattu <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Tapetti <input type="checkbox"/> Muovi			Lattia: <input type="checkbox"/> Kivi <input type="checkbox"/> Laatta <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Parketti <input type="checkbox"/> Laminaatti <input type="checkbox"/> Lauta		
Makuuhuoneiden lukumäärä:					

MUUT TILAT	
Kuvaus, lisätiedot ja varustus:	
Muut tilat: <input type="checkbox"/> Työhuone <input type="checkbox"/> Takkahuone <input type="checkbox"/> Ruokailutila <input type="checkbox"/> Kirjasto <input type="checkbox"/> Eteinen <input type="checkbox"/> Terassi <input type="checkbox"/> Tuulikaappi <input type="checkbox"/> Patio <input type="checkbox"/> Pannuhuone <input type="checkbox"/> Parvi <input type="checkbox"/> Aula <input type="checkbox"/> Muu	
PINTAMATERIAALIT	
Seinämateriaalien kuvaus ja lisätiedot	
Lattiamateriaalien kuvaus ja lisätiedot:	
Kattomateriaalien kuvaus ja lisätiedot:	
MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu:
SÄILYTYSTILAT	
Säilytystilojen kunto, lisätiedot ja varustus:	<input type="checkbox"/> Jäähdytetty kellari <input type="checkbox"/> Vaatehuone <input type="checkbox"/> Ulkovarasto
TV-ANTENNIT	
<input type="checkbox"/> Huoneistossa on satelliittiantenni <input type="checkbox"/> Huoneistossa on kaapeli-TV liittymä	
MUUTOSTYÖT JA KUNTO	
<input type="checkbox"/> Toimeksiantaja on tehnyt huoneistossa muutostöitä <input type="checkbox"/> Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle <input type="checkbox"/> Kuntotutkimus on tehty huoneistossa	Huoneiston yleiskunto: <input type="checkbox"/> Uusi <input type="checkbox"/> Tyydyttävä <input type="checkbox"/> Ei luokiteltu <input type="checkbox"/> Hyvä <input type="checkbox"/> Välttävä
Toimeksiantajan aikana huoneistoon tehdyt toimenpiteet ja ajankohta:	
Lisätietoa kunnosta:	

VIAT JA VAHINGOT

Toimeksiantaja epäilee, että huoneistossa tai taloyhtiössä on sattunut	
Vesivahinko: <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Vahingon ajankohta:
Kosteusvahinko: <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Vahingon syy:
Homevahinko: <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Vahingon laajuus:
Muita erityisiä ongelmia: <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Tehdyt korjaukset ja muut toimenpiteet:
<input type="checkbox"/> Vahinko kuvattu erillisessä liitteessä	

MUUT TIEDOT

LÄHIPALVELUT	MUUT TIEDOT
Palvelut:	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot:
Koulut:	Ajo-ohje:
Päiväkoti:	<input type="checkbox"/> Katso erillinen liite
Liikenneyhteydet:	Liitteet: <input type="checkbox"/> Vuokrasopimus <input type="checkbox"/> Kosteusmittausraportti <input type="checkbox"/> Kuntotarkastusraportti <input type="checkbox"/> Perukirja <input type="checkbox"/> Ositus-/perinnönjakokirja <input type="checkbox"/> Valtakirjat <input type="checkbox"/> Muu
Lisätietoa palveluista:	Lisätietoa liitteistä:
Avain vastaanotettu:	Avain palautettu:

ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutan yllä olevat tiedot oikeiksi.		
Paikka ja päivämäärä		
_____	_____	_____
Toimeksiantajan allekirjoitus	Toimeksiantajan allekirjoitus	Välittäjän allekirjoitus