

# KÄSIRAHASOPIMUS, ASUNTO- JA KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖN OSAKEKAUPASTA

## 1. MYYJÄ

Nimi:	Puhelin toimeen/kotiin:
-------	-------------------------

## 2. OSTAJA

Nimi:	Osoite:
Puhelin toimeen/kotiin:	
Henkilötunnus:	

## 3. KAUPAN KOHDE

Yhtiön nimi:	Huoneiston osoite:
Osakkeet:	

## 4. KAUPPAEHDOT

Kauppahinta:	Viivästyskorko:
Maksuehdot (aikataulu ja maksutapa):	Leimaveron maksaa:
	Omistusoikeus siirtyy (pvm):
	Hallintaoikeus siirtyy (pvm):
Muut kauppaehdot (esim. sopimussakko, maksamattoman kauppahinnan korko ym.)	

## 5. AIKATAULU

Kauppakirja laaditaan viimeistään:
------------------------------------

## 6. KÄSIRAHA

Käsirahan suuruus:
--------------------

## 7. KÄSIRAHASOPIMUKSEN EHDOT

<p>7.1 Ostaja on varannut itselleen oikeuden ostaa kohdassa 3 mainitut osakkeet kohdassa 5 sovittuun päivämäärään asti. Ostaja sitoutuu tekemään kaupan kohdassa 4 sovituin ehdoin. Tämän vakuudeksi ostaja maksaa myyjälle kohdassa 6 sovitun käsirahan.</p> <p>7.2 Jos kauppa jää syntymättä ostajan puolella olevasta syystä, myyjällä on oikeus pitää käsiraha. Menetettävä käsiraha voi kuitenkin olla enintään 4 prosenttia kohdassa 4 sovitusta kauppahinnasta. *</p> <p>7.3 Jos kauppa jää syntymättä muusta kuin ostajan puolella olevasta syystä, myyjän on viipymättä palautettava saamansa käsiraha korottomana.</p> <p>7.4 Jos kauppa jää syntymättä myyjän puolella olevasta syystä, myyjän on lisäksi suoritettava ostajalle hyvityksenä sovittua käsirahaa vastaava määrä, kuitenkin enintään 4 prosenttia kohdassa 4 sovitusta kauppahinnasta. *</p> <p>7.5 Jos kauppa syntyy, käsiraha lasketaan kokonaisuudessaan osaksi kauppahintaa.</p> <p>7.6 Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.</p> <p>7.7 Muut ehdot</p>
---

## 8. ALLEKIRJOITUKSET JA KUITTI (Molemmat kappaleet kirjoitetaan erikseen)

Tämän sopimuksen allekirjoittamisella kuitataan kohdassa 6 sovitun käsirahan ilman eri kuittia maksetuksi.	
Paikka ja päiväys	
Ostajan allekirjoitus	Myyjän allekirjoitus

## **ASUNTOKAUPPALAIN 23.9.1994/843 SÄÄNNÖKSIÄ**

### **3. luku. Varausmaksu, käsiraha sekä vakiokorvaus (7.10.2005/795)**

#### **2 § (7.10.2005/795) Pakottavuus**

Tämän luvun säännöksistä ei voida sopimuksin poiketa tarjouksen tai varauksen tekijänä olevan kuluttajan vahingoksi, ellei jäljempänä toisin säädetä. Sama koskee myyjää, jos myytävä asunto ei kuulu hänen elinkeinotoimintaansa.

--

#### **4 § Kielto vastaanottaa käsirahana tai varausmaksuna vekseliä tai muuta juoksevaa sitoumusta (7.10.2005/795)**

Käsirahana tai varausmaksuna ei saa ottaa vekselisitoumusta eikä muuta sitoumusta, jonka luovutus tai panttaus rajoittaa tarjouksen tai varauksen tekijän oikeutta tehdä 1 §:n 1 momentissa tarkoitetun varauksen. Ostotarjouksen tai sopimuksen perusteella väitteitä sitoumuksen vilpittömässä mielessä haltuunsa saanutta kohtaan. (7.10.2005/795)

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske pankin asettamaa omaa vekseliä.

Joka 1 momentin säännöksen vastaisesti ottaa vekselin tai juoksevan sitoumuksen, ei saa vedota siihen. Velallisen oikeudesta esittää väitteitä siirronsaajaa kohtaan säädetään erikseen.

#### **5 § Kielto vastaanottaa päällekkäisiä käsirahoja**

Kun myyjä on vastaanottanut käsirahan, hän ei saa samasta asunnosta ottaa toista käsirahaa tai tarjousta ennen kuin ensiksi mainittu käsiraha on palautettu tarjouksen tekijälle tai kun on käynyt selväksi, että käsiraha jää myyjän hyväksi. Jos myyjä on ottanut päällekkäisiä käsirahoja, tarjoukset joiden johdosta käsirahat on annettu, eivät sido tarjousten tekijöitä.